

# オープンハウス開催！！

11月16日(土)・17日(日)13:00~16:00

オートロックにつき「1103呼」を押してください。

## ディナステイみなと元町

5,990万円

☆令和6年7月リノベーション済み ☆ペット飼育可(規約有)  
☆最上階・角住戸・日当り良好・通風良好



住所：神戸市中央区海岸通五丁目2番14号



◆所在地/神戸市中央区海岸通五丁目◆交通/阪神「西元町」徒歩4分◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地上11階建11階部分◆専有面積/(壁芯)86.26㎡◆バルコニー面積/12.21㎡◆間取り/4LDK◆築年月/2003年3月◆管理費/12,000円/月額◆修繕積立金/12,100円/月額◆その他/500円◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介

11月16日(土)・17日(日)13:00~16:00

オートロックにつき「603呼」を押してください。

## プラウドタワー神戸県庁前

4,600万円

☆室内丁寧に使っています ☆ペット飼育可(規約有)  
☆ゴミ出し24時間可能 ☆オール電化 ☆日当り良好



住所：神戸市中央区下山手通四丁目5番1号



◆所在地/神戸市中央区下山手通四丁目◆交通/JR「元町」徒歩6分◆構造/鉄筋コンクリート造地上28階建6階部分◆専有面積/(壁芯)48.32㎡◆バルコニー面積/11.93㎡◆間取り/2LDK◆築年月/2012年1月◆管理費/12,635円/月額◆修繕積立金/11,542円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介



トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25 メゾントーア1階  
TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344

メールアドレス: info@tor-road.com 兵庫県知事(1)第012530号



# 内覧希望の方はご連絡下さい

## ☎ : 078-891-8355

### 西宮市甲陽園若江町戸建 5,180万円

#### ■甲陽園駅徒歩2分、生活利便施設多数の立地■

#### リフォーム履歴

平成28年2月 屋根・外壁塗装、ソーラーパネル設置

令和4年3月 浴室・洗面台交換、全室フローリング貼替、天井除くクロス張替

令和5年2月 浴室暖房乾燥機設置

- ☆木造2階建て4LDK
- ☆オール電化住宅
- ☆室内丁寧にお使いです
- ☆日当り・通風良好
- ☆カースペース1台あり  
(車種による)



- 阪急オアシス甲陽園店まで120m ●いかりスーパーマーケット甲陽園店まで146m
- コープ甲陽園まで934m ●ファミリーマート甲陽園駅前店まで159m ●西宮甲陽園郵便局まで455m
- 西宮市立大社中学校まで742m ●西宮市立甲陽園小学校まで462m ●甲陽幼稚園まで309m

◆所在地/西宮市甲陽園若江町◆交通/阪急「甲陽園駅」徒歩2分◆土地権利/所有権◆土地面積/115.43㎡(私道負担約7.65㎡含む)◆建物面積/102.13㎡◆構造/木造2階建◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第一種中高層住居専用地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆間取り/4LDK◆築年数/1997年6月◆取引態様/仲介

## 当社HPより多数の 収益物件公開中→



### トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25  
TEL.078-891-8355 FAX.078-891-8344 メールアドレス: info@tor-road.com



お問い合わせはLINEからも  
その他お得意な情報を発信します

