

# ☆オープンハウス開催☆

10月26日(土)・27日(日) 13:00~16:00 直接、下記住所を参考にお越しください

## 神戸市中央区中山手通四丁目戸建 5,980万円

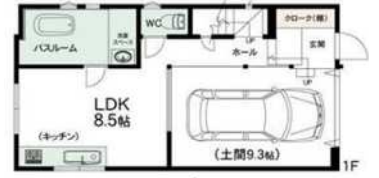
### ■平成20年築の4LDK■



- ☆令和6年ハウスクリーニング済
- ☆車好きに嬉しいインナーガレージ
- ☆こうべ小学校区、生活施設充実
- ☆アンティークデザインの家



Googleマップ



住所：神戸市中央区中山手通4丁目17番27号

◆所在地/神戸市中央区中山手通四丁目◆交通/神戸市営地下鉄「県庁前駅」徒歩6分◆土地権利/所有権◆土地面積/93.58㎡◆建物面積/126.50㎡◆構造/木造3階建◆都市計画/市街化区域◆用途地域/第2種住居地域◆建ぺい率/60%◆容積率/160%◆間取り/4LDK◆築年数/2008年4月◆現況/空家◆取引態様/仲介

10月26日(土)・27日(日) 13:00~16:00 オートロックにつき「601呼」を押してください。

## 下山手セントラルハイツ 3,980万円

### ■ペット飼育可能、フルリフォーム済■

- ☆生田新道沿い、こうべ小学校区
- ☆専有面積111.92㎡、2LDK
- ☆4階部分南東角部屋！
- ☆こうべ小学校区！



Googleマップ



住所：神戸市中央区下山手通三丁目15番19号



6階  
601号室

◆所在地/神戸市中央区下山手通三丁目◆交通/JR「元町」徒歩4分◆構造/鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付10階建6階部分◆専有面積/(壁芯)111.92㎡◆バルコニー面積/不明◆間取り/2LDK◆築年月/1975年7月◆管理費/16,790円/月額◆修繕積立金/7,830円/月額◆管理方式/日勤◆土地権利/所有権◆取引態様/仲介



トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25

TEL.078-891-8355 FAX.078-891-8344 メールアドレス: info@tor-road.com



お問い合わせはLINEからも  
その他お得な情報を発信します



☆トアロード不動産販売の新作物件情報☆  
 お気軽にお電話ください TEL:078-891-8355

# 尼崎市若王寺町二丁目土地

**新発売!**

**3,100万円~3,500万円**

**全6区画、建築条件なし**

- ☆小園小学校徒歩6分、小園中学校徒歩7分
- ☆お好きなハウスメーカーで建築できます
- ☆建物プランについてもご相談できます

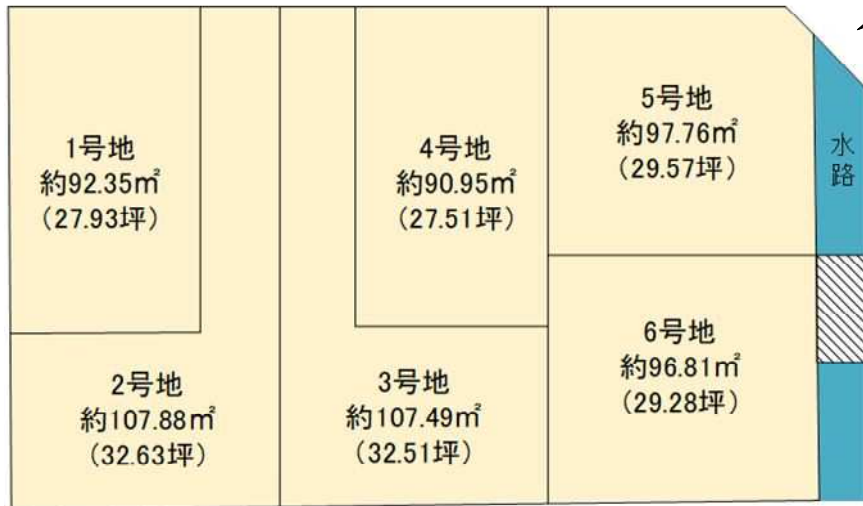
カーナビ住所  
 尼崎市若王寺町二丁目32付近

現地マップ→



水路

公道  
 約7.0m



■所在地/尼崎市若王寺2丁目32付近 ■交通  
 /JR宝塚線「塚口」駅徒歩20分 阪急神戸線「園田」駅徒歩19分  
 ■総区画数/6区画 ■販売区画数/6区画 ■販売価格/3100~3500万円 ■敷地面積/90.95㎡(27.51坪)~107.88㎡(32.63坪)  
 ■私道負担/無 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域  
 ■建蔽率/60% ■容積率/200% ■防火指定/準防火 ■その他の制限/第2種高度地区(18m)敷地面積の最低限度:90㎡  
 ・道路斜線制限・隣地斜線制限・日影規制・航空法 ■道路/北側公道約7.0m(水路部分含む) ■持分/無 ■現状/駐車場 ■設備/公営水道、本下水道、関西電力、都市ガス  
 ■取引形態/仲介 ■引渡予定/相談※机上分筆後の確定測量を行った結果、差異が生じる場合がございます。※図面と現状が異なる場合は現状を優先させていただきます。

**当社HPより多数の  
 収益物件公開中→**



トアロード不動産販売

Tor Road Real Estate Sales

兵庫県知事(1)第012530号 〒650-0003 神戸市中央区山本通三丁目7-25  
 TEL:078-891-8355 FAX:078-891-8344 メールアドレス:info@tor-road.com



お問い合わせはLINEからも  
 その他お得な情報を発信します

